SOP-04 | MANUAL OPERAȚIONAL • MODEL PROFESIONAL

Curățenie după constructor și renovare

Curățenie finală după lucrări, cu controlul prafului și protejarea finisajelor noi.

Domeniu: Curățenie interioară și igienizare	Nivel: avansat	Status: Model dezvoltat

01 / Context și fluxul operațiunii

Obiective predate de constructor, după evacuarea operațiunilor periculoase; nu include îndepărtare azbest, plumb sau praf periculos fără evaluare specializată.

01 / 01 / PREGĂTIRE

Delimitează încăperile și stabilește traseul de lucru de sus în jos, din interior spre ieșire.

02 / 02 / EXECUȚIE

Curăță tavanele accesibile, corpurile și pereții cu metode compatibile finisajului, fără înmuiere excesivă.

03 / 03 / CONTROL

Refă inspecția la lumină laterală pentru praf rezidual, zgârieturi și pete; separă defectele de execuție de neconformitățile de curățenie.

02 / Echipamente și verificări de pornire

ECHIPAMENTE, PRODUSE ȘI EIP

- ✓ Aspirator profesional adecvat prafului identificat
- ✓ Raclete și paduri aprobate pentru material
- ✓ Microfibre, perii, mopuri, protecții
- ✓ Fișă materiale/finisaje și listă defecte preexistente

CONDIȚII ÎNAINTE DE INTERVENȚIE

- ✓ Cere recepția tehnică preliminară a șantierului și accesul sigur în spații.
- ✓ Inventariază suprafețele și fotografiază urmele de mortar, vopsea, silicon și defectele existente cu acord.
- ✓ Identifică tipul de praf, inclusiv suspiciunea de silice respirabilă, și măsurile specifice de control.

03 / Instrucțiuni de lucru pas cu pas

Secvența este un model de documentare: metoda și parametrii se validează pentru suprafață, produs, echipament și risc.

01	Delimitează încăperile și stabilește traseul de lucru de sus în jos, din interior spre ieșire.
02	Îndepărtează deșeurile mari numai după sortare și verificarea absenței obiectelor periculoase.
03	Aspiră praful depus cu echipament adecvat; evită măturatul uscat care ridică pulberi fine.
04	Curăță tavanele accesibile, corpurile și pereții cu metode compatibile finisajului, fără înmuiere excesivă.
05	Îndepărtează punctele de adeziv sau vopsea prin test local și soluție recomandată de producător; nu folosi metal agresiv pe sticlă tratată.
06	Curăță tâmplăria, glafurile, ușile și geamurile după protejarea profilelor și garniturilor.
07	Aspiră din nou, apoi spală mecanizat sau manual pardoselile numai după confirmarea rezistenței finisajelor.

08	Refă inspecția la lumină laterală pentru praf rezidual, zgârieturi și pete; separă defectele de execuție de neconformitățile de curățenie.
09	Întocmește lista de recepție și semnalizează zonele care necesită remediere de constructor.

04 / Parametri, recepție și siguranță

Produs / echipament	Conform instrucțiunilor și compatibilității confirmate
Dozaj / timp de contact	Conform etichetei, FDS și fișei tehnice
Productivitate / frecvență	După condițiile obiectivului, nu un standard universal
Criterii de acceptare	Agreate anterior cu responsabilul / beneficiarul

CRITERII DE RECEPȚIE

- ✓ Praf fin eliminat din zonele convenite
- ✓ Nu apar zgârieturi produse de intervenție
- ✓ Profilele și elementele sensibile nedeteriorate
- ✓ Proces-verbal cu observațiile pe încăperi

OPRIRE ȘI ESCALADARE

- ✓ Nu lucra în zone cu instalații neasigurate ori lucrări de constructor în desfășurare.
- ✓ Oprește la suspiciune de materiale periculoase sau praf cu risc ce necesită alt echipament.

05 / Greșeli de evitat

- ✓ Decapant puternic folosit fără test
- ✓ Raclarea agresivă a sticlei tratate
- ✓ Măturatul uscat al prafului fin

06 / Fișă de verificare și trasabilitate

- ☐ Fișă evaluare inițială și fotografii aprobate
- ☐ Registru teste pe suprafețe
- ☐ Proces-verbal recepție post-constructor

Data: ..... Operator: ..... Responsabil: .....

Model profesional de referință; adaptarea la obiectiv este obligatorie.

Înainte de utilizarea în teren: verifică compatibilitatea cu produsul și suprafața, evaluarea de risc, instrucțiunile producătorilor și cerințele contractuale.