SOP-119 | FIȘĂ EDITORIALĂ • ÎN REVIZIE TEHNICĂ

Spălarea fațadelor cu presiune redusă

Fișă editorială pentru spălarea fațadelor cu presiune redusă, cu secvențe operaționale, pregătire, verificări, condiții de oprire și trasabilitate. Necesită revizie tehnică înainte de aplicare.

Domeniu: Exterior, vitraje și energie	Nivel: intermediar	Status: Revizie tehnică

01 / Context și fluxul operațiunii

Intervenții exterioare și pe suprafețe vitrate. Subcategorie: Fațade. Operațiunea vizează spălarea fațadelor cu presiune redusă; se execută numai după evaluarea condițiilor reale și a fișelor tehnice aplicabile.

01 / Etapa 1
Obține accesul și delimitarea zonei pietonale

02 / Etapa 2
Testează presiunea și metoda pe suprafață probă

03 / Etapa 3
Clătește controlat fără a forța apa în rosturi

02 / Echipamente și verificări de pornire

ECHIPAMENTE, PRODUSE ȘI EIP

- ✓ Tije, perii și raclete compatibile cu materialul
- ✓ Sistem de alimentare și colectare a apei, unde se aplică
- ✓ Semnalizare și mijloace aprobate pentru acces
- ✓ EIP și echipamente autorizate pentru riscurile de mediu

CONDIȚII ÎNAINTE DE INTERVENȚIE

- ✓ Verifică vremea, starea suprafețelor, căile pietonale și accesul aprobat.
- ✓ Verifică dacă există linii electrice, margini, suprafețe fragile sau diferențe de nivel.
- ✓ Confirmă în scris care sunt materialele și suprafețele implicate în „Spălarea fațadelor cu presiune redusă”.
- ✓ Pregătește criteriul de recepție specific: fără infiltrații și fără erodarea tencuielii.

03 / Instrucțiuni de lucru pas cu pas

Secvența este un model de documentare: metoda și parametrii se validează pentru suprafață, produs, echipament și risc.

01	Preia solicitarea pentru „Spălarea fațadelor cu presiune redusă”; verifică obiectivul, limita de lucru, persoanele responsabile și intervalul aprobat.
02	Pregătește zona: delimitează accesul, identifică suporturile sensibile, protejează elementele care nu intră în operațiune și confirmă materialele potrivite pentru fațade.
03	Obține accesul și delimitarea zonei pietonale.
04	Testează presiunea și metoda pe suprafață probă.
05	Clătește controlat fără a forța apa în rosturi.
06	Controlează în timpul operațiunii apariția urmelor, incompatibilităților, contaminării încrucișate sau a unui risc nou; oprește și escaladează orice abatere.

07	Îndepărtează reziduurile rezultate prin metoda și circuitul de colectare aprobate; nu transfera deșeuri sau soluții în spații neautorizate.
08	Inspectează zona în lumină și din unghiuri relevante; verifică materialele, accesul, starea de uscare și criteriile de acceptare convenite.
09	Predă zona responsabilului, notează produsele și echipamentele folosite, neconformitățile, fotografiile autorizate și confirmarea de recepție.

04 / Parametri, recepție și siguranță

Produs / echipament	Conform instrucțiunilor și compatibilității confirmate
Dozaj / timp de contact	Conform etichetei, FDS și fișei tehnice
Productivitate / frecvență	După condițiile obiectivului, nu un standard universal
Criterii de acceptare	Agreate anterior cu responsabilul / beneficiarul

CRITERII DE RECEPȚIE

- ✓ Fără infiltrații și fără erodarea tencuielii
- ✓ Suprafețele, accesul și echipamentele rămân în starea prevăzută de procedura beneficiarului.
- ✓ Nu există reziduuri, umezeală, obiecte deplasate sau riscuri secundare generate de intervenție.
- ✓ Neconformitățile sunt consemnate și transmise responsabilului înainte de predare.

OPRIRE ȘI ESCALADARE

- ✓ Accesul la înălțime sau apropierea de energie nu este autorizat și controlat.
- ✓ Vântul, ploaia, înghețul ori suprafața fragilă depășesc condițiile permise.

05 / Greșeli de evitat

- ✓ Pornirea operațiunii „Spălarea fațadelor cu presiune redusă” fără evaluarea suportului și aprobarea metodei.
- ✓ Aplicarea unui produs, timp sau parametru de lucru preluat din alt obiectiv fără test sau documentație.
- ✓ Neînregistrarea zonelor neconforme sau redeschiderea circulației înainte de verificarea condițiilor sigure.

06 / Fișă de verificare și trasabilitate

- ☐ Fișă de intervenție: dată, durată, amplasament, operator și echipament.
- ☐ Control de calitate pentru „Spălarea fațadelor cu presiune redusă”: Fără infiltrații și fără erodarea tencuielii.
- ☐ Raport de neconformități, incidente și măsuri corective.
- ☐ Confirmarea predării către responsabilul obiectivului.

Data: ..... Operator: ..... Responsabil: .....

Document editorial în revizie tehnică, destinat consultării. Nu este o procedură aprobată pentru execuție.

Înainte de utilizarea în teren: verifică compatibilitatea cu produsul și suprafața, evaluarea de risc, instrucțiunile producătorilor și cerințele contractuale.