CHECKLIST PROFESIONAL · GRATUIT

# Checklist curățenie spații comune condominii

Instrument de control pentru operațiuni din domeniul curățenie spații comune. Se adaptează contractului, procedurilor aplicabile și riscurilor obiectivului.

LOC / OBIECTIV: _____ DATA: _____ TURA: _____

OPERATOR: _____ VERIFICATOR: _____

Marcați câte o opțiune pentru fiecare punct: OK = conform · R = de refăcut · N/A = neaplicabil. Notați remedierea și responsabilul pentru punctele R.

## 01 / Planificare

| Nr. | Punct de verificare | OK | R | N/A |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Scările și intervalul de intervenție sunt cunoscute. | | | |
| 2 | Se identifică zonele cu acces restricționat. | | | |
| 3 | Locatarii sunt protejați de suprafețele umede. | | | |
| 4 | Produsele sunt compatibile cu finisajele. | | | |
| 5 | Accesul la echipamentele de intervenție este securizat. | | | |

## 02 / Circulații

| Nr. | Punct de verificare | OK | R | N/A |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Casa scării este fără praf vizibil. | | | |
| 7 | Balustradele și mânerele sunt curate. | | | |
| 8 | Liftul, dacă este inclus, este curățat în limitele permise. | | | |
| 9 | Pardoselile și treptele sunt întreținute. | | | |
| 10 | Preșurile sunt aspirate sau curățate. | | | |

## 03 / Spații auxiliare

| Nr. | Punct de verificare | OK | R | N/A |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Gurile de acces și cutiile poștale accesibile sunt șterse. | | | |
| 12 | Vitrajele de pe hol sunt curate conform planului. | | | |
| 13 | Coșurile din spațiile comune sunt golite. | | | |
| 14 | Spațiile pentru biciclete, dacă sunt incluse, sunt verificate. | | | |
| 15 | Nu sunt lăsate deșeuri în casa scării. | | | |

## 04 / Final

| Nr. | Punct de verificare | OK | R | N/A |
|---|---|---|---|---|
| 16 | Nu există apă stagnantă pe trepte. | | | |
| 17 | Defecțiunile și infiltrațiile sunt raportate. | | | |
| 18 | Ușile comune sunt închise corect. | | | |
| 19 | Echipamentele sunt îndepărtate. | | | |
| 20 | Fișa de intervenție este semnată. | | | |

## REZULTAT ȘI ACȚIUNI CORECTIVE

| | | |
|---|---|---|
| Total OK: ___ / 20 | De refăcut: _____ | N/A: _____ |

Neconformități, zone și măsuri:

Termen remediere: _____ Responsabil: _____ Data reverificării: _____

Semnătură operator: _____ Semnătură verificator: _____

NOTĂ IMPORTANTĂ Cerințele contractuale, regulile locației și instrucțiunile producătorilor au prioritate față de acest material orientativ.

Material orientativ. Se adaptează la contract, procedurile interne, instrucțiunile producătorului și evaluarea riscurilor. © InfoCuratenie.ro